



**Term Of References  
Fondasi Tender   
Competition**



**Implementation of Lean Construction for  
Sustainable Building Development**

**Fondasi Days  
2026**





## A. NAMA ACARA

FONDASI TENDER *COMPETITION* 2026

## B. TEMA ACARA

*“Implementation of Lean Construction for Sustainable Building Development”*

## C. TIMELINE

KEGIATAN	TANGGAL
<i>Technical Meeting</i>	13 Maret 2026
Pengumpulan PPT	19 April 2026
Tahap Presentasi	2 Mei 2026
<i>Awarding</i>	3 Mei 2026

## D. KETENTUAN FINALIS

Finalis merupakan 5 tim yang dinyatakan lolos pada tahap penyisihan dokumen penawaran.

## E. KETENTUAN UMUM

### a. Hak dan Kewajiban Finalis

1. Finalis akan mendapatkan penjelasan dan transparansi penilaian dari panitia setelah pengumuman juara.
2. Finalis wajib mengikuti rangkaian acara sesuai timeline yang sudah ditentukan panitia.
3. Finalis wajib menghadiri *technical meeting*.
4. Finalis wajib menggunakan pakaian rapi dan formal dengan almamater.
5. Finalis wajib membawa bendera universitas masing-masing.
6. Finalis wajib membawa dokumen penawaran yang di cetak satu kali.
7. Finalis wajib menaati setiap peraturan yang sudah ditetapkan oleh panitia.
8. Keputusan juri bersifat mutlak dan tidak bisa diganggu gugat.

### b. Larangan Finalis

1. Finalis dilarang membuat keributan selama acara berlangsung.



2. Finalis dilarang komplain atas mekanisme perlombaan yang telah disepakati pada saat *technical meeting*.
3. Finalis tidak dapat melakukan protes terhadap keputusan juri dan panitia.

## F. KETENTUAN ISI MATERI PRESENTASI

### Power Point yang akan dipresentasikan mencakup:

1. Profil Proyek
2. Inovasi yang digunakan
3. Penjelasan inovasi *lean construction* yang digunakan
4. Metode pelaksanaan
5. Manajemen K3
6. Manajemen jadwal dan biaya
7. Kesimpulan

## G. TAHAP PRESENTASI

1. Tahap presentasi adalah tahap dimana finalis menjelaskan mengenai isi dari dokumen penawaran yang ditawarkan.
2. Presentasi akan diadakan pada hari Sabtu, 02 Mei 2026 dan pengumuman juara akan diadakan pada hari Minggu, 03 Mei 2026 di Kampus Universitas Sebelas Maret secara offline.
3. Presentasi wajib dilaksanakan oleh finalis dan tidak dapat digantikan maupun diwakilkan oleh orang lain diluar anggota kelompok.
4. Finalis akan melakukan tahap presentasi diruangan yang terpisah dengan finalis lainnya.
5. Finalis akan diberikan waktu total 65 menit. Dengan rincian, 5 menit waktu persiapan, 15 menit waktu presentasi, dan 45 menit untuk sesi tanya jawab. Apabila waktu presentasi telah habis panitia berhak untuk menghentikan jalannya presentasi.
6. Pembagian urutan untuk presentasi akan ditentukan pada saat *technical meeting* tanggal 13 Maret 2026.
7. Finalis wajib mengumpulkan file presentasi dengan format file (.pptx). Maksimal pada hari Sabtu, 19 April 2026 pukul 23.59 WIB melalui tautan yang akan dikirimkan panitia dengan format nama file:



**FTC2026\_(NAMA TIM)\_(ASAL PERGURUAN TINGGI)**

8. Waktu presentasi akan dihitung setelah finalis mengucapkan kata pertama dan panitia akan memberitahu waktu yang tersisa kepada finalis.
9. Setelah sesi presentasi selesai, tim juri akan mengajukan pertanyaan kepada para finalis.
10. Setelah sesi tanya jawab selesai, finalis dapat kembali ke ruang tunggu dan akan mendapatkan arahan dari panitia.

**H. PENILAIAN**

- a. Penilaian akan dibagi pada dua aspek, yaitu presentasi dan dokumen penawaran. Bobot penilaian tersebut sudah ditetapkan sebagai berikut:

No.	Aspek	Bobot
1.	Proposal	30%
2.	Presentasi	70%

- b. Detail bobot presentasi ditetapkan sebagai berikut:

No.	Aspek	Bobot	Hal yang Dinilai	Nilai (1-100)	Jumlah
1.	Tanya Jawab	40%	Kekompakan		
			Ketepatan Jawaban		
			Implementasi		
			Cara Menyampaikan Argumen		
2.	Inovasi	20%	Ide dan Gagasan		
			Implementasi		
3.	Pemaparan	20%	Daya Tarik Presentasi		
			Bahasa Baik dan Benar		
4.	Kesesuaian	20%	Kesesuaian Dokumen Penawaran		



## I. PENENTUAN JUARA

- a. Penilaian juara merupakan total dari presentasi dan dokumen penawaran, yang dikonversikan kedalam nilai kuantitatif sehingga penilaian benar-benar dilakukan secara objektif dengan melakukan perhitungan pasti tanpa ada unsur nepotisme.
- b. Hasil penilaian dari panitia tidak dapat diganggu gugat oleh finalis karena bersifat mutlak dan mengikat.

## J. HADIAH JUARA

Hadiah Fondasi Tender Competition: “*Implementation of Lean Construction for Sustainable Building Development*” adalah sebagai berikut:

- a. Juara I : Uang Pembinaan + *Trophy* + Sertifikat Juara I
- b. Juara II : Uang Pembinaan + *Trophy* + Sertifikat Juara II
- c. Juara III : Uang Pembinaan + *Trophy* + Sertifikat Juara III
- d. Harapan I : Vandel + Sertifikat Harapan I
- e. Harapan II : Vandel + Sertifikat Harapan II

