



Term Of References Fondasi Tender Competition



Implementation of Lean Construction for
Sustainable Building Development

Fondasi Days
2026





BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Dalam upaya mewujudkan pembangunan yang efisien dan berkelanjutan, diperlukan proses pengelolaan proyek yang mampu menyeimbangkan kualitas, ketepatan waktu, serta penggunaan sumber daya secara optimal. Salah satu tahap penting dalam mencapai tujuan tersebut adalah proses tender, yang menuntut transparansi, akuntabilitas, serta kesesuaian antara rancangan dan kebutuhan lapangan. Estimasi biaya dan perencanaan yang cepat serta akurat menjadi elemen krusial agar pelaksanaan proyek dapat berjalan efektif. Pada tahap ini, peran tenaga ahli teknik sipil sangat dibutuhkan untuk meminimalkan risiko kegagalan, keterlambatan, dan potensi pemborosan selama siklus proyek berlangsung.

Teknik Sipil merupakan bidang ilmu yang mengkaji pada perencanaan, desain, pembangunan dan perawatan infrastruktur sehingga bidang ini akan diperlukan dalam pembangunan infrastruktur. *Lean Construction* (konstruksi ramping) merupakan konsep yang bertujuan untuk memaksimalkan nilai dan meminimalisir kerugian/pemborosan (*waste*) suatu proyek. Kolaborasi antara perbaikan berkelanjutan dan penekanan efisiensi proses diperlukan untuk menghasilkan proyek yang lebih baik dengan biaya dan waktu yang lebih sedikit. Seiring berkembangnya teknologi, penerapan *Lean Construction* (Konstruksi Ramping) memerlukan pendekatan yang adaptif, inklusif dan lebih efisien. *Building Information Modelling* (BIM) merupakan salah satu penerapan *Lean Construction* yang berfungsi sebagai sarana kolaboratif yang membantu visualisasi dan metode manajemen proyek untuk meningkatkan efisiensi, produktivitas dan mengidentifikasi permasalahan pada proyek.

Menyadari pentingnya pengembangan kompetensi pada bidang ini, Fondasi Tender Competition (FTC) hadir menyediakan wadah yang diperlukan mahasiswa teknik sipil untuk mengasah keterampilan mereka dalam menerapkan *Lean Construction* dengan mengoptimalkan penggunaan *Building Information Modelling* (BIM) dalam proyek konstruksi. Dengan mengusung tema "*Implementation of lean construction for sustainable building development*" lomba



Fondasi Tender *Competition* (FTC) diharapkan bisa menjadi upaya untuk mendorong mahasiswa Teknik Sipil dalam memberikan kontribusi dalam wujud ide/gagasan dan keterampilan dalam menghasilkan perencanaan proyek konstruksi yang inovatif, solutif serta efektif.

B. Tujuan

1. Sebagai sarana mahasiswa untuk mengembangkan inovasi untuk mewujudkan pembangunan berkelanjutan dengan mempertimbangkan penggunaan teknologi dan tingkat efisiensi,
2. Setiap mahasiswa memiliki kesempatan untuk belajar dan menambah wawasan serta ilmu yang telah didapat dari ajang kompetisi yang diselenggarakan,
3. Melatih keterampilan mahasiswa dalam menyusun proposal penawaran untuk proyek yang dilelang,
4. Setiap mahasiswa mampu meningkatkan skill dalam penggunaan *software* dan memanfaatkannya secara optimal dalam dunia proyek konstruksi,
5. Setiap mahasiswa mengerti pentingnya kolaborasi dan interaksi antar mahasiswa dalam konteks kompetisi yang mendorong mereka untuk bekerja bersama secara efektif.

C. Tema

Perlombaan di bidang manajemen konstruksi, yaitu Fondasi Tender *Competition* (FTC), mengusung tema "***Implementation of lean construction for sustainable building development***". Dalam kompetisi ini, peserta diharapkan untuk merencanakan strategi efisiensi biaya dan mengintegrasikan teknologi pintar dan terbarukan dengan memanfaatkan *Building Information Modelling* (BIM). Tujuan utama lomba ini adalah mendorong inovasi solutif dari seorang teknik sipil untuk mewujudkan pembangunan berkelanjutan yang efektif, efisien, dan ramah lingkungan.



BAB II

MEKANISME PENDAFTARAN

A. Ketentuan Peserta

Adapun ketentuan peserta yang dapat mengikuti Fondasi Tender *Competition* (FTC) adalah sebagai berikut:

1. Peserta yang diperkenankan untuk mengikuti lomba adalah mahasiswa/mahasiswi D3/D4/S1 Jurusan Teknik Sipil/Pendidikan Teknik Sipil yang berstatus aktif pada Perguruan Tinggi di Indonesia.
2. Satu tim terdiri dari minimal 2 (dua) dan maksimal (3) tiga mahasiswa serta 1 orang dosen pembimbing pada satu perguruan tinggi yang sama.
3. Peserta dalam satu tim diperbolehkan berasal dari angkatan berbeda.
4. Tiap peserta hanya diperbolehkan terdaftar dalam satu tim.
5. Dalam satu Perguruan Tinggi, diperbolehkan untuk mengirimkan lebih dari 1 tim.
6. Dalam satu Perguruan Tinggi yang mengirimkan lebih dari 1 tim, diperbolehkan untuk memiliki dosen pembimbing yang sama.
7. Peserta wajib berstatus sebagai mahasiswa aktif di Perguruan Tinggi.
8. Peserta wajib mengunggah twibbon di Instagram masing-masing. Twibbon dapat diakses melalui tautan berikut :

uns.id/TWIBBONFTC2026

9. Peserta wajib mengikuti seluruh rangkaian kegiatan dan seluruh ketentuan dalam **TOR Fondasi Tender Competition**.
10. Keikutsertaan peserta dalam lomba berarti peserta dianggap telah menerima dan menyetujui seluruh persyaratan lomba.

B. Prosedur Pendaftaran

Adapun prosedur pendaftaran mengikuti Fondasi Tender *Competition* (FTC) adalah sebagai berikut:

1. Pendaftaran dilakukan mulai tanggal 8 Desember 2025 - 8 Januari 2026.
2. Biaya pendaftaran lomba sebesar **Rp250.000,00** per tim (ketentuan khusus untuk pendaftaran lebih dari dua tim tercantum pada **poin 3**).
3. Peserta yang mendaftar **lebih dari dua tim dari perguruan tinggi yang sama** dikenakan biaya pendaftaran sebesar **Rp225.000,00** per tim.



Untuk ketentuan ini, peserta harus melakukan konfirmasi kepada CP yang tercantum dengan menggunakan **format khusus** sebagai berikut:
FTC_DAFTAR (Jumlah Tim) TIM_(Nama Tim 1)_(Nama Tim 2 dst, jika ada)_(Asal Perguruan Tinggi).

Contoh : FTC_DAFTAR 3 TIM_SS-07 FONDASI_SS-07 TENDER_SS-07 FONDAYS_UNIVERSITAS SEBELAS MARET.

4. Pembayaran biaya pendaftaran lomba dilakukan melalui rekening berikut:

6649 0100 1556 503

BRI a.n Vyntra Tara Ayesha

5. Pendaftaran dilakukan secara *online* melalui *website* Fondasi Days 2026 dengan melampirkan berkas berupa :
 - a. Formulir Pendaftaran (dapat dilihat pada lampiran TOR)
 - b. *Scan* KTM (Kartu Tanda Mahasiswa)
 - c. Pas Foto ukuran 3x4
 - d. *Scan* bukti pembayaran
6. *Template* formulir pendaftaran dan *website* pendaftaran dapat diakses melalui:

uns.id/PENDAFTARANFTC2026

7. Setiap tim diharapkan untuk melakukan konfirmasi pendaftaran melalui *WhatsApp chat* ke *contact person* (CP) berikut :

Muhammad Satria Ajie +62 856-4368-9795

Rafael Johan Nugraha +62 882-3204-9597

Format : FTC_DAFTAR_(NAMA TIM)_(ASAL PERGURUAN
TINGGI)

Contoh : FTC_DAFTAR_SS-07 FONDAYS_UNIVERSITAS SEBELAS
MARET



BAB III

KETENTUAN TEKNIS LOMBA

A. Ketentuan Teknis Lomba

1. Tahap 1 (Penyisihan)
 - a. Peserta melakukan pendaftaran dan pembayaran sesuai dengan ketentuan yang diberikan.
 - b. Panitia akan mengirimkan Soal Dokumen Penawaran pada tanggal **12 Januari 2026**.
 - c. Panitia akan memberikan sesi *Aanwijzing* kepada peserta dengan maksimal 5 pertanyaan yang diajukan untuk setiap tim. pada tanggal **12 Januari 2026 - 15 Januari 2026 pukul 23.59 WIB**
 - d. Berita acara *Aanwijzing* akan diumumkan pada tanggal **19 Januari 2026**
 - e. Peserta mengirimkan dokumen kepada panitia FONDASI DAYS 2026 dalam bentuk *soft file* paling lambat pada tanggal **21 Februari 2026**.
 - f. Panitia menyeleksi dokumen penawaran dan menetapkan 5 (lima) finalis untuk mengikuti tahap final presentasi.
 - g. Pengumuman tim yang lolos ke babak final akan diinfokan lebih lanjut.
 - h. Calon finalis diharapkan segera melakukan daftar ulang (konfirmasi). Jika tidak melakukan daftar ulang (konfirmasi) hingga batas waktu **2 x 24 jam** setelah pengumuman maka dinyatakan mengundurkan diri.
 - i. Keputusan panitia dan juri adalah **mutlak/tidak bisa diganggu gugat**.
 - j. Peserta atau finalis diwajibkan mengikuti aturan dan ketentuan yang diberikan oleh panitia dan juri.
2. Tahap II (Pelaksanaan Final)
 - a. Tahap final akan dilaksanakan pada tanggal 2 Mei 2026
 - b. TOR final akan diberikan setelah Calon finalis melakukan konfirmasi.
 - c. Penilaian juri dilakukan setelah semua peserta telah menampilkan presentasinya.
 - d. Informasi lebih lanjut akan disampaikan di TOR final yang akan diberikan setelah peserta melakukan daftar ulang konfirmasi.



Jadwal Kegiatan

Tanggal	Kegiatan
8 Desember 2025 - 8 Januari 2026	Pendaftaran dan <i>Upload</i> TOR
12 Januari 2026	<i>Upload</i> Soal
12 Januari 2026 - 15 Januari 2026	<i>Aanwijzing</i>
18 Januari 2026	<i>Opening</i>
19 Januari 2026	Berita Acara <i>Aanwijzing</i>
12 Januari 2026 - 21 Februari 2026	Pengerjaan Dokumen Penawaran
21 Februari 2026	Pengumpulan Dokumen Penawaran
9 Maret 2026	Pengumuman Finalis
2 Mei 2026	Presentasi Finalis
3 Mei 2026	<i>Awarding</i>

Fondasi Days 2026



BAB IV

KRITERIA PENILAIAN

A. Tahap Penyisihan

Penilaian tahap penyisihan akan dijelaskan lebih lanjut pada TOR soal yang akan diberikan pada peserta Fondasi Tender *Competition* bersamaan dengan upload soal.

B. Tahap Presentasi

Penilaian tahap presentasi akan dijelaskan lebih lanjut pada TOR finalis yang akan diberikan kepada finalis setelah pengumuman tahap penyisihan.



BAB V

HADIAH PERLOMBAAN

1. Hadiah Fondasi Tender *Competition* adalah sebagai berikut:
 - a. Juara I : Uang Pembinaan + *Trophy* + Sertifikat Juara I
 - b. Juara II : Uang Pembinaan + *Trophy* + Sertifikat Juara II
 - c. Juara III : Uang Pembinaan + *Trophy* + Sertifikat Juara III
 - d. Harapan I : Vandel + Sertifikat Harapan I
 - e. Harapan II : Vandel + Sertifikat Harapan II
2. Seluruh peserta yang mengumpulkan dokumen akan mendapatkan *e-certificate* peserta.



BAB VI

PENUTUP

Apabila ada pertanyaan lebih lanjut dapat ditanyakan melalui *contact person*:

Teknis Pendaftaran dan Perlombaan

Muhammad Satria Ajie : +62 856-4368-9795

Rafael Johan Nugraha : +62 882-3204-9597

Sekretariat Himpunan Mahasiswa Diploma Sipil (HMDS) Fakultas Teknik
Universitas Sebelas Maret Gedung V Lantai 2 Jl. Ir. Sutami No. 36A Jebres
Surakarta

Email : fondasidaysuns@gmail.uns.ac.id

Instagram : <https://www.instagram.com/fondasidaysuns/>

Website : fondasidays.id



LAMPIRAN 1

FORM PENDAFTARAN

Nama Tim :

Nama Perguruan Tinggi :

Alamat Perguruan Tinggi :

Telepon :

E-mail Perguruan Tinggi :

Dosen Pembimbing :

Nama :

NIP :

Jurusan/Prodi :

Alamat Rumah :

Telepon/Faksimile/HP :

Ketua Tim :

Nama :

NIM :

Jurusan/Prodi :

Alamat Rumah :

Telepon/Faksimile/HP :

Anggota 1 :

Nama :

NIM :

Jurusan/Prodi :

Alamat Rumah :

Telepon/Faksimile/HP :



Anggota 2

Nama :

NIM :

Jurusan/Prodi :

Alamat Rumah :

Telepon/Faksmile/HP :



Fondasi Days 2026